

中古マンション  
越谷市  
蒲生3丁目

ペット可  
(細則有)

安心の  
オートロック

## 開放感がある角部屋

- キッチン横には奥様に嬉しいミセスコーナー
- ファミリータイプの4LDK

レクセルプラッツァ蒲生  
専有面積95.32㎡



外観写真

販売価格  
**2,780** (税込) 万円

東武スカイツリーライン  
「蒲生」駅徒歩 **14**分

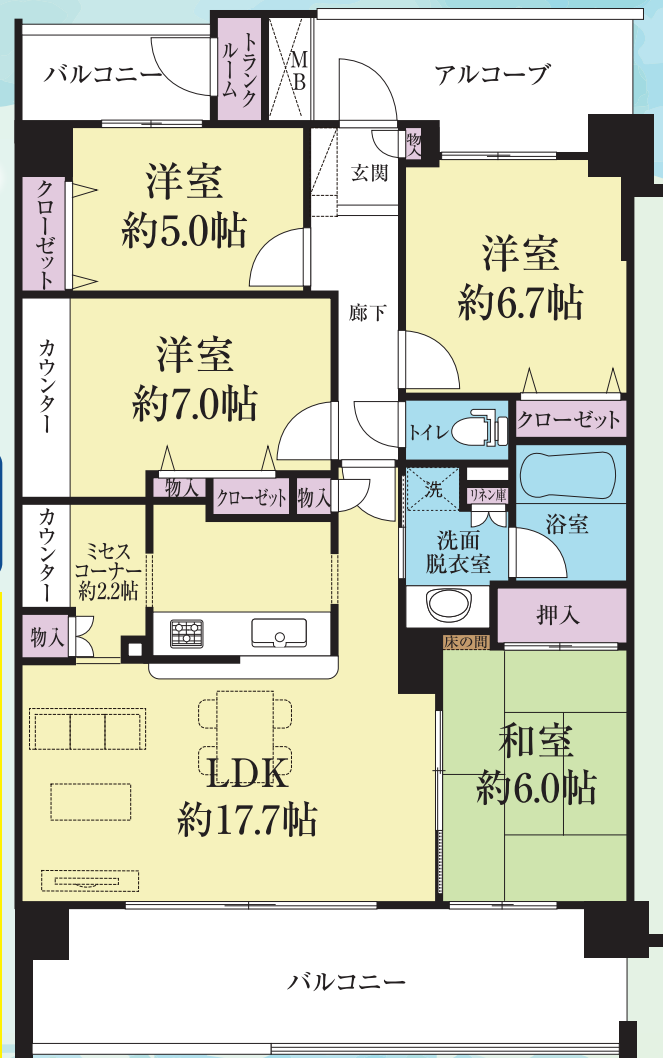
リフォーム中 (2021年2月末完了予定)  
ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・  
トイレ新規交換、建具交換、フローリング・全居  
室クロス貼替え、畳表替え、照明器具交換、他

月々 **6**万円台から購入可能!  
■お支払例2,700万円借入の場合

月々 **69,730** 円

頭金 **80**万円 ボーナス **0**円

埼玉りそな銀行 変動金利 年利0.47%  
金利優遇適用後 35年支払 年齢や収入により  
支払例は異なります。別途諸費用がかかります。



■所在地/越谷市蒲生3丁目 ■交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅徒歩14分 ■専有面積/95.32㎡ ■バルコニー面積/21.04㎡ ■間取り/4LDK+多目的スペース ■構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建2階部分 ■用途地域/準工業地域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/197戸 ■管理費/11,500円 ■修繕積立金/15,400円 ■管理/日勤 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■築年月/平成14年8月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ※広告有効期限/2021年2月末日 ※広告制作日/2020年12月15日 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※広告制作中に売却済の場合はご了承ください。

現地を見学ご希望の方、お電話いただければ平日でもご案内いたします。  
現地の詳しい資料をご用意しておりますので、お気軽に下記までお問い合わせください。

周辺には生活施設が点在する便利な住環境  
LifeInformation

- ◆蒲生第二小学校 ……徒歩10分(約750m)
- ◆南中学校 ……徒歩14分(約1110m)
- ◆マルエツ ……徒歩5分(約330m)
- ◆セブンイレブン ……徒歩5分(約350m)
- ◆マツモトキヨシ ……徒歩5分(約400m)
- ◆西友 ……徒歩8分(約590m)

おかげさまで47周年 ファイブイズホームグループ  
**埼玉相互住宅株式会社**  
●業務提携/ミサワホーム株式会社 ●提携店/MRD 全国不動産情報センター ●イーアールエー加盟店  
宅建業免許/埼玉県知事(13)第6157号  
建設業許可/埼玉県知事(般-28)第30412号  
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)日本住宅建設産業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本店

TEL **048-985-0711**  
〒343-0837 埼玉県越谷市蒲生本町1番52号 定休日/毎週火曜日・水曜日 FAX048-985-3950

